



**Maître d'Ouvrage**



**Ecole Nationale Supérieure DE CHIMIE DE RENNES**

**PROJET FUSION**

**Rénovation et réaménagement des espaces de travail : création d'un plateau administratif**

*11 allée de Beaulieu – CS50837 – 35708 RENNES Cedex 7*

**DECOMPOSITION du PRIX GLOBAL et FORFAITAIRE**

**LOT N°02**

**DOUBLAGES – CLOISONS – PLAFONDS  
MENUISERIES INTERIEURES**

Date : Janvier 2026

Phase : D.C.E.

<b><u>ARCHITECTE :</u></b>		<b>Hg architecte</b> 54 Bd Villebois Mareuil 35000 RENNES Tél : 02 23 35 07 72 Courriel : <a href="mailto:contact@hg-architecte.fr">contact@hg-architecte.fr</a>
----------------------------	---	--

**SIEGE SOCIAL :** Allée de la Goberie - 53940 SAINT-BERTHEVIN - Tél. 02 43 69 22 73 - Fax 02 43 91 12 51 - [accueil53@becb-ingenierie.fr](mailto:accueil53@becb-ingenierie.fr)

**AGENCE :** 8, rue de la Rigourdière - Immeuble Apollo - 35510 CESSON-SÉVIGNÉ - Tél. 02 99 53 61 51 - [accueil35@becb-ingenierie.fr](mailto:accueil35@becb-ingenierie.fr)

[www.becb-ingenierie.fr](http://www.becb-ingenierie.fr)

S.A.S. au capital de 7 623 € - APE 7 112 B – SIRET 329 163 984 00043 – N° TVA intracommunautaire FR 513 29 163 984 000 43

N°	Désignation	U	Qte	PRIX UNITAIRE	PRIX TOTAL
<b>1.</b>	<b><u>PRESCRIPTIONS GENERALES</u></b>				
	installation de chantier	ens			
	alimentations de chantier sur existants	ens			
	alimentation électrique sur existant	ens			
	alimentation en eau sur existant	ens			
	fourniture et pose panneau de chantier : 2.00 x 3.00 m	ens			
	clôture de chantier type bac acier horizontal	ens			
	nettoyage quotidien du chantier	ens			
	dossier des ouvrages exécutés	ens			
	gestion du compte prorata	ens			
	constat d'huissier avant travaux	ens			
	protection des ouvrages conservés, des ouvriers et personnels du site	ens			
	recommandation importante concernant le site	ens			
	Organigramme, cylindre et clés (PM)	ens			
<b>T1.</b>	<b><u>TOTAL 1. PRESCRIPTIONS GENERALES</u></b>				<b>- €</b>
<b>2.</b>	<b><u>travaux de démolition dans existant &amp; adaptations</u></b>				
2.1	dépose et évacuation des doublages bois				
2.2	dépose et évacuation du faux plafonds				
2.3	dépose et évacuation meubles du rdc				
2.4	Adaptation au niveau des pré-cadres bois existants				
2.4.1	adaptation des tringles des stores extérieurs existants				
2.4.2	découpe et reprise des pré-cadres bois pour remplissage avec isolant				
2.5	remplacement vitrage par âme pleine alu isolé : 80 x 270 cm ht				
2.6	remplacement vitrage existant par vitrage opaque CEV HIGH : 160 x 120 cm ht				
2.7	remplacement marche bois escalier hélicoïdal				
2.8	remplacement système d'ouverture sur porte existante du RDC avec contrôle d'accès				
<b>T2.</b>	<b><u>TOTAL 2. travaux de démolition dans existant &amp; adaptations</u></b>				<b>- €</b>
<b>3.</b>	<b><u>doublages - cloisons</u></b>				
3.1	doublages placo sur ossature métallique				
3.1.1	doublage thermique avec LM de 140 mm d'épaisseur avec un R $\geq$ 4.35 m²K/W et 1 BA13 mm				
3.1.2	complément d'isolant en LM de 140 mm au niveau de la coque préfa				
3.1.3	doublage thermique avec LM de 60mm d'épaisseur avec un R $\geq$ 1.85 m²K/W et 1 BA13 mm				
3.2	habillage par plaques de plâtre collé				
3.3	cloison de distribution sur ossature métallique				
3.3.1	cloison de distribution 72/48 mm avec Rw+C $\geq$ 39 db et isolant LM de 40 mm d'épaisseur				
3.3.2	cloison de distribution 100 mm avec un RA=Rw+C $\geq$ 52 db et isolant LM de 60 mm d'épaisseur				
3.4	ouvrages divers				
3.4.1	Pose (sans fermeture) des huisseries de porte inclus dans cloison				

N°	Désignation	U	Qte	PRIX UNITAIRE	PRIX TOTAL
3.4.2	Pose (sans fourniture) des huisseries de châssis vitrés inclus dans cloison				
3.4.3	plaque de plâtre BA13 pour locaux humides				
<b>3.5</b>	<b>encoffrement technique avec isolation phonique <math>Rw+C \geq 42</math> dB</b>				
3.5.1	encoffrements pour gaines verticales				
3.5.2	encoffrements EI60 pour habillage vertical profil métallique cps isolant thermique				
3.5.3	encoffrements EI60 pour gaines passant dans la cage d'escalier et habillage profil métallique				
<b>3.6</b>	<b>autres ouvrages</b>				
3.6.1	traitement du renfort de tous les angles par bandes armées				
3.6.2	traitement des joints entre plaques et en tête par bandes				
3.6.3	traitement de tous les renforts nécessaires pour appareillages				
3.6.4	approvisionnement – transport – échafaudage...				
<b>T3.</b>	<b><u>TOTAL 3. doublages - cloisons</u></b>				<b>- €</b>
<b>4.</b>	<b><u>plafonds &amp; PLAFONDS SUSPENDUS</u></b>				
4.1	plafond acoustique en fibre de bois avec ossatures cachées démontables – 1200 x 600 x 35 mm				
4.2	plafond acoustique en laine de verre avec ossatures cachées démontables – 600 x 600 x 40 mm				
4.2.1	Isolant thermique en LM de 100 mm d'épaisseur revêtu d'un pare-vapeur aluminium				
4.3	plafond acoustique en laine de verre collées sur coffre CF – 600 x 600 x 40 mm				
4.4	ilots suspendus type eclipse cercle diam 1200 mm et 800 mm				
4.4.1	Eclipse cercle diamètre 800 mm				
4.4.2	Eclipse cercle diamètre 1200 mm				
4.5	habillage des retombées de plafonds				
<b>T4.</b>	<b><u>TOTAL 4. plafonds &amp; PLAFONDS SUSPENDUS</u></b>				<b>- €</b>
<b>5.</b>	<b><u>BLOCS PORTES</u></b>				
5.1	blocs portes à âme pleine posé à recouvrement – finition à peindre				
5.1.1	bloc porte 1030 x 2040 mm ht (repère P7) avec verrou et condamnation et poignée de rappel				
5.1.2	bloc porte 830 x 2040 mm ht (repères P6 et P12) avec verrou et condamnation				
5.2	bloc porte EI30 un vantail 1030 x 2040 mm ht avec ferme porte (repère P11) – finition à peindre				
5.3	blocs porte das E60 – 2 vantaux (repères D1 à D5)				
5.3.1	bloc porte plein DAS E60 double action 2 vantaux – (930+630) x 2040 mm ht – finition à peindre (repère D1)				
5.3.2	bloc porte plein DAS E60 simple action 2 vantaux avec contrôle d'accès et ferme porte encastré – (930+630) x 2040 mm ht – finition à peindre (repères D2 et D3)				
5.3.3	bloc porte vitré DAS E60 simple action 2 vantaux avec ferme porte encastré – finition à vernir (repères D4 et D5)				
<b>T5.</b>	<b><u>TOTAL 5. BLOCS PORTES</u></b>				<b>- €</b>
<b>6.</b>	<b><u>BLOCS PORTES &amp; châssis vitrés</u></b>				

N°	Désignation	U	Qte	PRIX UNITAIRE	PRIX TOTAL
<b>6.1</b>	<b>Ensemble menuisé avec porte vitrée posée à recouvrement - avec bâti bois hêtre massif a vernir</b>				
6.1.1	porte tiercée – (930+530) x 2040 mm ht avec contrôle d'accès – Ra ≥ 36 dB (repère E1)				
6.1.2	porte tiercée avec ferme porte – 1470 x 2040 mm ht - Ra ≥ 36 dB (repère E2)				
6.1.3	porte vitrée opaque simple vantail – 1130 x 2040 mm ht avec contrôle d'accès - Ra ≥ 38 dB (repère P1)				
6.1.4	ensemble vitré avec porte et châssis fixes – 2400 x 2100 mm ht – Ra ≥ 38 dB (repère E3)				
6.1.5	ensemble vitré avec porte et châssis fixes – 2800 x 2100 mm ht - Ra ≥ 38 dB (repère E4)				
6.1.6	ensemble vitré avec porte et châssis fixe – 1700 x 2100 mm ht - Ra ≥ 38 dB (repères E5-E6-E7)				
6.1.7	porte vitrée simple vantail – 1130 x 2040 mm ht – Ra ≥ 38 dB (repère P2)				
6.1.8	porte vitrée simple vantail – 1030 x 2040 mm ht - Ra ≥ 38 dB (repères P4 et P10)				
6.1.9	porte vitrée double vantaux – (930+630) x 2040 mm ht - Ra ≥ 36 dB (repère P13)				
6.1.10	porte vitrée opaque simple vantail avec ferme porte – 1030 x 2040 mm ht - Ra ≥ 38 dB (repère P8)				
<b>6.2</b>	<b>châssis vitres coulissants 1500 x 1000 mm ht avec bâti bois hêtre massif a venir - (repère M1)</b>				
<b>6.3</b>	<b>châssis vitres fixes acoustiques avec bâti bois Hêtre massif à vernir</b>				
6.3.1	châssis vitré opaque fixe 810 x 1500 mm ht - Ra ≥ 38 dB (repère M2)				
6.3.2	ensemble vitré fixe 1400 x 1950 mm ht - Ra ≥ 38 dB (repère M3)				
6.3.3	ensemble vitré fixe 3300 x 2500 mm ht - Ra ≥ 38 dB (repère M4)				
6.3.4	ensemble vitré fixe 3260 x 2500 mm ht – Ra ≥ 38 dB (repère M5)				
6.3.5	châssis vitré fixe 800 x 2000 mm ht - Ra ≥ 38 dB (repère M6)				
<b>T6.</b>	<b><u>TOTAL 6. BLOCS PORTES &amp; châssis vitrés</u></b>				<b>- €</b>
<b>7.</b>	<b><u>trappe, portes de placard et aménagement intérieur</u></b>				
7.1	fourniture et pose trappe de visite verticale : 400 x 800 mm ht – finition à peindre				
7.2	Porte de placard technique – deux vantaux – finition à peindre (repère P9)				
7.3	Porte de placard – un vantail – finition mélaminée (repère P5)				
7.4	aménagement dans placard avec panneaux mélaminés de 19 mm d'épaisseur				
<b>T7.</b>	<b><u>TOTAL 7. trappe, portes de placard et aménagement intérieur</u></b>				<b>- €</b>
<b>8.</b>	<b><u>Occultations intérieures</u></b>				
<b>8.1</b>	<b>stores vénitiens intérieurs avec lames aluminium de 25 mm – manœuvre manuelle</b>				
8.1.1	stores sur ensemble menuisé repère E3				
8.1.2	stores sur ensemble menuisé repère E4				
8.1.3	stores sur ensemble menuisé repère E5				
8.1.4	stores sur ensemble menuisé repère E6				
8.1.5	stores sur ensemble menuisé repère E7				
8.1.6	stores sur ensemble menuisé repère M3				

N°	Désignation	U	Qte	PRIX UNITAIRE	PRIX TOTAL
8.1.7	stores sur châssis existant du vestiaire au rdc				
8.2	<b>stores rouleau intérieur avec toile occultante – manœuvre électrique</b>				
8.2.1	menuiseries existantes façades ouest et est env. 2* 145 x 180 ht (par menuiserie)				
8.2.2	menuiseries existantes pignon sud env. 160 x 270 cm ht				
8.2.3	menuiseries existantes pignon sud env. 80 x 270 cm ht				
8.3	<b>stores rouleau intérieur avec toile tamisante - manœuvre manuelle : 145 x 180 cm ht</b>				
<b>T8.</b>	<b><u>TOTAL 8. Occultations intérieurs</u></b>				<b>- €</b>
<b>9.</b>	<b><u>murs claustra bois</u></b>				
9.1	<b>claustra bois séparatif en hêtre vernis</b>				
9.1.1	claustra avec 2 niches – 80 x 303 cm ht (repères MC1 – MC2)				
9.1.2	claustra avec 2 niches – 205 x 303 cm ht (repère MC3)				
9.1.3	claustra avec 1 niche par élément – 745 x 303 cm ht (repère MC4)				
9.1.4	claustra avec 1 niche – 130 x 250 cm ht (repère MC5)				
9.1.5	claustra avec 4 niches – 230 x 303 cm ht (repère MC6)				
9.1.6	claustra avec 2 niches - 205 x 250 cm ht (repère MC7)				
9.1.7	claustra 53 x 250 cm ht (repère MC8)				
9.1.8	claustra 156 x 250 cm ht (repère MC9)				
9.1.9	claustra 330 x 303 cm ht (repère MC10)				
9.1.10	claustra avec 2 éléments distinct : 400 x 303 cm ht (repère MC11)				
<b>T9.</b>	<b><u>TOTAL 9. murs claustra bois</u></b>				<b>- €</b>
<b>1;</b>	<b><u>autres agencements</u></b>				
10.1	<b>Plinthe en bois medium hydrofuge de 15 cm de hauteur – finition à peindre</b>				
10.2	<b>butées de porte fixée au sol</b>				
10.3	<b>Film dépoli plein incolore sur vitrage EXISTANT</b>				
10.4	<b>signalétiques</b>				
10.4.1	pictogrammes en aluminium brossé sur portes pleines des sanitaires et douche				
10.4.2	repérage visuel réglementaire par vitrophanie si vitrage ≥ 80 cm de large				
10.4.3	signalétique par vitrophanie sur porte vitrée sanitaire accessible PMR - repère P8				
10.4.4	repérage locaux (SANS OBJET)				
10.5	<b>accessoires sanitaires</b>				
10.5.1	miroirs 60 x 120cm ht				
10.5.2	bipatère individuel en acier de couleur				
<b>T10.</b>	<b><u>TOTAL autres agencements</u></b>				<b>- €</b>
<b>2;</b>	<b><u>meubles fixes sur mesures</u></b>				
11.1	<b>meuble cuisine espace convivialité – finition stratifiée</b>				
11.1.1	meuble bas pour évier 120 x 85 cm ht avec 2 portes et 1 étagère intérieure				
11.1.2	meuble bas pour tri sélectif 60 x 85 cm ht avec 1 porte avec une réservation				

N°	Désignation	U	Qte	PRIX UNITAIRE	PRIX TOTAL
11.1.3	meuble bas 60 x 85 cm ht avec 1 porte pour réfrigérateur "TOP"				
11.1.4	meuble bas 60 x 85 cm ht avec 1 porte pour réfrigérateur "TOP" et bande de fermeture latérale				
11.1.5	plan de travail avec jambages latérales - ép 5 cm - profondeur 65 cm				
11.1.6	meuble haut type caisson ouvert avec fond 310 x 43 x 55 cm ht				
11.1.7	meuble armoire avec une porte pour réfrigérateur - 70 x 200 cm ht				
11.1.8	crédence en inox brossé 310 x 55 cm ht				
<b>11.2</b>	<b>meuble kitchenette salle du conseil</b>				
11.2.1	meuble bas pour évier 120 x 85 cm ht avec 2 portes et 1 étagère intérieure				
11.2.2	meubles bas 60x 85 cm ht avec 1 porte et un 1 étagère intérieure				
11.2.3	plan de travail avec jambages latérales - ép 5 cm - profondeur 65 cm				
11.2.4	étagère filante au-dessus crédence – 180 x 43 cm				
11.2.5	crédence en inox brossé 180 x 55 cm ht				
<b>11.3</b>	<b>plan de travail dans vestiaires RDC</b>				
<b>11.4</b>	<b>ensemble mobilier mobile (SO)</b>				
<b>T8.</b>	<b>TOTAL mobiliers fixes sur mesures</b>				- €
	<b>TOTAL LOT.02</b>				- €
<b>3;</b>	<b>prestation supplémentaire éventuelle</b>				
<b>12.1</b>	<b>stores enrouleurs extérieurs a coulisse – motorisés avec radiocommande</b>				
12.1.1	échafaudages et ou appareillages pour accès stores extérieurs R+1				
12.1.2	dépose et évacuation des anciens stores extérieurs existants				
12.1.3	suppression prestation de base pour adaptation des tringles des stores extérieurs				
12.1.4	suppression des stores intérieures avec toile tamisante et manœuvre manuelle (article 8.3)				
12.1.5	stores sur menuiseries existantes façades ouest et est env. 2* 145 x 180 ht (par menuiserie)				
12.1.6	stores sur menuiseries existantes pignon sud env.160 x 270 cm ht				
12.1.7	stores sur menuiseries existantes pignon sud env. 80 x 270 cm ht				
<b>T3;</b>	<b>TOTAL 3; prestation supplémentaire éventuelle</b>				- €
	<u>Il appartient à l'entreprise de vérifier et valider les quantités et les totaux portés à la DPGF, sans réserve ultérieure.</u>				